

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-24599-LOC-1/2021 од 13.08.2021. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објеката у комплексу фабрике камене вуне „Knauf Insulation“, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, дана 07.09.2021. године под 03 бр. 021-2619/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана изградња објеката у комплексу фабрике камене вуне „Knauf Insulation“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Предметни радову могу се извести на к.п. 3269, 3267/2, 3280 (део), 3272 (део), 3275/1 (део), 3265 (део), 3267/1 (део), 4840 (део) К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, према достављеном Идејном решењу. Намена површина и урбанистички параметри на парцели морају да буду усклађени са планским решењима.
- 2) За све радове у току изградње, као и току функционисања објеката, предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта и подземних вода.
- 3) Утврдити све урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености парцеле, правила изградње, положај, висину и изглед објекта, процентуалну заузетост простора под зеленилом итд., односно изградњу објекта ускладити са прописима и нормативима за предвиђену делатност.
- 4) За прилаз локацији користити постојећу путну мрежу.
- 5) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене и дефинисати начин сакупљања отпада. Утврдити параметре за постављање контејнера за привремено депоновање отпада, а трајну евакуацију отпада организовати преко надлежне комуналне службе.
- 6) Посебну пажњу посветити формирању и уређењу зеленила у интеракцији са планираном делатношћу, у циљу обезбеђења и унапређења квалитета животне и радне средине.

- 7) Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту.
 - 8) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставити јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха.
 - 9) По изведеним радовима предметну локацију уредити, а уколико је дошло до нарушавања ширег простора адекватно га санирати.
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове и активности на предложеном подручју носилац активности је дужан да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2619/1 од 13.08.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објеката у комплексу фабрике камене вуне „Knauf Insulation“, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор Knauf Insulation, ул. Батајнички друм 16Б, Земун.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је у оквиру комплекса фабрике камене вуне „Knauf Insulation“ инвеститор предвидео изградњу следећих објеката:

1. надстрешница 1 (100 m²), на к.п. 3280;
2. надстрешница 2 (1056 m²), на к.п. 3280;
3. димњак висине 75 m, на к.п. 3280;
4. пакетна јединица DeSOx (смањење емисије сумпорних оксида), на к.п. 3267/1 и 3280;
5. ретензиони базен (30 m³), на к.п. 3267/1;
6. зграда логистике (72 m²), на к.п. 3265;
7. паркинг за камионе са колском вагом (13 пм) на к.п. 3265.

Због различите врсте објеката и активности, планирано је да се реализација пројекта тј. изградња, изведе фазно. Фазе би се могле одвијати истовремено или у различитим временским периодима. I фаза обухвата изградњу: надстрешнице 1, надстрешнице 2, димњака висине 75 m, пакетне јединице DeSOx, ретензионог базена (30 m³). II фаза обухвата изградњу зграде логистике и паркинга за камионе са колском вагом. III фаза предвиђа повезивање објеката у производно - технолошку целину унутар комплекса (цевоводи, кабловске трасе).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити да се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Усклађени План генералне регулације насеља Сурдулица („Службени лист града Враћа“ бр. 35/2012, 34/2016 и 15/2017), Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно - индустријског комплекса „Кнауф Инсулацион“ у Сурдулици, потврђен од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (бр. 350-01-00243/2021-11, дана 26.04.2021. године).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, магистар права

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године